Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk

se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

tel: 583 550 263
fax: 583 411 350
úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod
IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b
e-mail: urad@exekucesumperk.cz
www.exekucesumperk.cz
účet pro platby: 43-5540710217/0100

Č.j. 139EX 12655/13-459
zn. opr. CS-08474

Usnesení o odročení elektronické dražby

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh, pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Okresního soudu v Hodoníně ze dne 26.08.2013, č.j. 46EXE884/2013-12, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Hodoníně č.j. EPR 55410/2012-5 ze dne 14.11.2012, který nabyl právní moci dne 11.12.2012, vykonatelného dne 11.12.2012 v exekuční věci

oprávněného: **JUSTRINON MANAGEMENT a.s., se sídlem Vinohradská čp. 1632 / čo. 180, Praha 130 00, IČ: 29216842**, právní zástupce JUDr. Ing. Karel Goláň Ph.D., advokát se sídlem Letenská čp. 121 / čo. 8, Praha - Malá Strana 118 00

proti

povinnému: **Radek Mívalt, bytem Starce čp. 978, Vracov - Vracov 696 42, IČ: 74708643, nar. 12.09.1969**

pro částku 16 330,17 Kč s příslušenstvím, rozhodl

takto

Elektronická dražba nemovitých věcí povinného, nařízená usnesením ze dne 29.09.2026 č.j. 139EX 12655/13-428 (dražební vyhláška) na den 11.11.2026 v 13:30 hod., se odročuje na neurčito.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením ze dne 29.09.2026 č.j. 139EX 12655/13-428 soudní exekutor vydal dražební vyhlášku, kterou nařídil provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinného na den 11.11.2026 v 13:30 hod. prostřednictvím portálu www.drazby-exekutori.cz. Předmětem dražby je **spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 1/12 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:**

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586765 Vracov
Kat.území: 785172 Vracov List vlastnictví: 6064
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob ochrany
P	2458	432	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: Vracov, č.p. 978, rod.dům			
	Stavba stojí na pozemku p.č.: 2458			
P	2459	1239	zahrada	zemědělský půdní fond

Příslušenství a součásti nemovitých věcí, kterých se dražba týká: nebylo zjištěno.

Následně bylo zjištěno, že nemovité věci zapsané na LV č. 6064 pro k.ú. a obec Vracov, okres Hodonín, byly postiženy jako celek exekučním příkazem k provedení exekuce rozdělením společné věci, tj. prodejem nemovitých věcí ze dne 6.11.2026 č.j. 179EX 0079924-014, který vydal soudní exekutor Mgr. Zdeněk Ráček, Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou. Exekuce vedená u tohoto soudního exekutora pod sp. zn. 179EX 00799/26 je vedena prodejem společé nemovité věci, přičemž výtěžek zpeněžení bude rozdělen mezi spoluvlastníky v poměru dle velikosti jejich spoluvlastnických podílů, a to dle exekučního titulu, kterýmje rozsudek Okresního soudu v Hodoníně ze dne 10.09.2026 č.j. 4C 243/2024-83.

Dle rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR ze dne 30.07.2015 sp. zn. 26 Cdo 4053/2014 je smyslem exekuce vedené podle ust. § 348 odst. 1 o.s.ř. (tj. exekuce rozdělením společné věci) je prodej společné věci a rozdělení získaného výtěžku mezi spoluvlastníky. Byť se v projednávané věci postupuje přiměřeně podle ustanovení občanského soudního řádu o prodeji nemovitosti, nejedná se o prodej nemovitosti za účelem uspokojení pohledávky věřitele. Z tohoto důvodu se tedy řízení, které je nařízené za účelem rozdělení společné věci, nepřeruší ve smyslu § 14 zákona č. 119/2001 Sb., ačkoli jsou proti povinnému souběžně vedeny dříve zahájené exekuce prodejem spoluvlastnického podílu na téže nemovitosti. Zákon č. 119/2001 Sb. se aplikuje jen na exekuce a výkony rozhodnutí, jimiž se vymáhá povinnost k peněžitému plnění. Předchozí nařízené exekuce a exekuční příkazy v ní vydané nemají na toto exekuční řízení vliv. Oprávněný v exekuci vedené pod sp. zn. 179EX 00799/26 disponuje vykonatelným soudním rozhodnutím o tom, že má dojít k vypořádání spoluvlastnictví prodejem celé nemovitosti. Pokud by byl za těchto podmínek přípustný prodej jen spoluvlastnického podílu povinného, nabízí se dva obdobně nesmyslné výsledky. Buď by oprávněné po dražbě zbyl jen bezcenný papír a musela by se novou žalobou domáhat zrušení spoluvlastnictví vůči nabyvateli nebo by soud rozhodl o jeho vstupu do tohoto řízení a pak by to byl nabyvatel, kdo dražbu absolvoval zbytečně, protože by byla celá nemovitost předmětem dalšího prodeje.

S přihlédnutím k uvedenému tak nelze v současné době provést dražbu nemovitých věcí povinného, a proto soudní exekutor rozhodl tak, jak je shora uvedeno, a elektronickou dražbu nemovitých věcí povinného odročil na neurčito.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Zábřehu dne 11.11.2026

Mgr. Marcel Kubis
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Martin Šufajzl, LL.M.
z pověření soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise

Usnesení se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem, s výhradou zpětné koupě, 1x osobám, kterým se doručuje dle § 336a, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku), 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Poučení:
Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.